

# LOKALITA 7 – BARTÁKOVA-MICHALOVA

## 1.0 ÚVOD

Jedná se o plochu mezi tramvajovou tratí, roklí a okružní komunikací. Plocha má odlišný charakter než zbylé části sídliště, což je dáno menším měřítkem budov, a jejich umístěním v terasovitých pásích. Východní část plochy tvoří sběrné parkoviště, které však optimálně nefunguje a obyvatelé parkují na chodnících při vstupech do domů.

Všechny ulice mají podobný charakter, jsou slepé a ukončeny menším parkovištěm. Na každé ulici mezi bytovými domy (mimo ulici Hájkova), se nachází dětské hřiště. Všechna hřiště jsou (vyjma hřiště na Ulici Hudrova) nefunkční a mění se na ilegální parkovací místa. Tyto plochy dávají ulicím charakter a výrazně zvyšují zdejší kvalitu života, proto je nepřipustné, aby byly změněny za parkovací místa. V návaznosti na velkou kapacitu sběrného parkoviště je to zcela nevhodné a zbytečné. Nevyužívané hřiště mohou být obnoveny nebo upraveny na jednoduché oddechové plochy s posezením a vzrostlými stromy pro všechny věkové skupiny.

V západní části se nachází dodatečně postavený bytový dům, před kterým je nevyužívaná zelená plocha.

Mezi tramvajovým tělesem a ulicí Novolišenská se rozprostírá dlouhá úzká travnatá plocha prakticky bez stromů.

## 2.0 CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍ VEGETACE

Od hlavní obslužné cesty je plocha oddělena skupinou borovic /*Pinus nigra*/. Tyto pásy dnes mají silně divoký charakter s množstvím keřů a jiných náletů. Tento stav je v dnešní době plně dostačující a plochy další zásah nepotřebují, dostatečně fungují jako izolační zeleň.

Ulice Goldova je osázena alejí javorů /*Acer platanoides*/, které oddělují liniové domy od sběrného parkoviště. Alej není ucelená a je vhodné vynechaná místa doplnit.

Podél tramvajové tratě se nacházejí částečně udržované porosty divočejšího charakteru. Z některých skupin je třeba odstranit náletové dřeviny, ale ve většině případů další údržba není nutná.

Při vstupu do jednotlivých ulic se nacházejí skupiny javorů /*Acer platanoides*/, které v ulici přecházejí do formy alejí, přičemž v každé ulici se aleje druhově liší /*Betula pendula*, *Acer pseudoplatanus*, *Aesculus hippocastanum*/. Skupiny potřebují prosvětlit, a proto budou odstraněny nejméně zdraví jedinci.

V plochách při vstupech do domů je velké množství dnes již často přerostlé amatérské výsadby. Vstupy doplňují zbytky pásů keřů a růží, které potřebují dosadit nebo obnovit. Zajímavostí jsou dvě mohutné paulovnie / *Paulownia tomentosa* / na ulici Bartákova, posilující odlišnou identitu opakujícího se charakteru podobajících se ulic.

Velmi nevhodně je řešena zastávka Novolišenská, kde byla vysazena směs okrasných keřů a jehličnanů menšího vzrůstu / *Thuja*, *Pyracantha*, *Spiraea* .... /, které jsou dnes již přerostlé a zejména zpustlé.

### 3.0 FOTODOKUMENTACE

#### POZITIVA



Výškově členěná ulice



Komorní charakter ulice



Funkční dětské hřiště



Plocha je ohraničena zelení rokle

#### NEGATIVA



Nevyužívaný oddychový prostor



Amatérským řezem deformované keře





Neudržovaná odpočinková plocha



Prázdný prostor za novým obytným domem



Nevzhledný pěší přístup k sídlišti



Nevyhovující stav zastávky Novolíšeňská



Nevyhovující stav zastávky Novolíšeňská

#### 4.0 NÁVRH DOSADEB

V prostorách mezi bytovými domy je navržena dosadba stávajících alejí a výsadba nových keřů při stupech do domů. Aby se jednotlivé ulice od sebe odlišili, je v každé ulici použit jiný druh soliterních kvetoucích keřů (*Rosa Canina*, *Rosa hugonis*, *Syringa vulgaris*). Podél fasád je navržena dosadba pravidelně redukovaných linií tisů nebo tavolníků /*Spiraea x vanhouttei*, *Taxus baccata*/.

Sběrné parkoviště v západní části je od pásů domů odděleno linií vzrostlých keřů /*Ligustrum vulgare* Atrovirens/.

Pod obslužným parkovištěm je navržena nová skupina javorů a lip /*Tilia Cordata*, *Acer platanoides*/, která zčásti zakrývá velkou hmotu nových budov.

Důležité je ozelenění nevzhledného pásu mezi tramvajovou tratí a ulicí Novolíšeňská v jižní části území. Vzhledem k množství sítí zde není možné vysadit vzrostlé stromy a tak budou použity nenáročné skupiny botanických růží /*Rosa canina*, *Rosa multiflora*/ doplněné o solitérní muchovník /*Amelanchier lamarckii*/.

Všechny nově navržené dřeviny podpoří stávající vegetační systém a zvýší ekologickou hodnotu celého území.

**PŘÍLOHY: TABULKA ASANACÍ, TABULKA STROMŮ URČENÝCH KE ZDRAVOTNÍMU ŘEZU, TABULKA DOSADEB**